Mutuo Casa

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BINASCO

Tasso variabile con *Spread* a partire da:



Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale

Mutui con piani di rimborso pensati su misura per te



Sei un giovane o un socio ?

Vieni a scoprire i vantaggi a te riservati

N.B. Questo è un messaggio pubblicitario: richiedi il foglio informativo in filiale.

BCC CREDITO COOPERATIVO

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento alle "INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI" a disposizione dei clienti, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.bccbinasco.it. La Banca erogante si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione dei mutui. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. **Esempio rappresentativo** (al 18.04.2018), TV con spread 1,60% indicizzato EUR3m. Mutuo Casa - piano base - finalità acquisto/surroga/ristrutturazione, garantito da ipoteca sull'immobile, importo 100.000 euro, ipotizzando un valore dell'immobile di 200.000 euro (Ltv 50%) durata 20 anni. TAEG 1,623 TEG 1,596 Importo Rata 475,18 euro, Numero rate 240, costo totale del credito 16.873,20 euro. Importo totale del credito erogato: 98.900 euro . Importo totale dovuto dal cliente: 116.873,20 euro. Interessi complessivi: 13.323,20 euro. Nel "Costo totale del credito " e quindi nel TAEG sono comprese: Spese istruttoria 500 euro, Spese perizia 350 euro , Imposta sostitutiva 250 euro (pari allo 0,25% dell'importo del mutuo), spese incasso rata mensile 3,00 euro, premio polizza finalizzata a garantire i fabbricati oggetto d'ipoteca contro i danni da scoppio/incendio pari a 86,50 euro annua. Per il calcolo del premio si è fatto riferimento alla Polizza Assimoco "Famiglia Confort Coop New" distribuita dalla Banca fermo restando la facoltà del cliente di avvalersi di altra compagnia. Prima della sottoscrizione della polizza si prega di leggere attentamente il Fascicolo informativo disponibile presso le filiali della Banca e sul sito internet della Compagnia www.assimoco.it

www.bccbinasco.it

Tutte le informazioni presso la sede di BINASCO e le nostre filiali.